**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJA AKK, FISE**

* **NÄYTTÖTYÖOHJE**

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE-pätevyyttä hakevien henkilön tulee laatia kolme (3) kappaletta näyttötöitä sekä saada niille hyväksyntä ennen pätevyyden hakemista AKK-pätevyyslautakunnalta. Näyttötyöt tarkastaa ja hyväksyy pätevyyslautakunnan nimeämä tarkastustyöryhmä.

**Näyttötöiden laatiminen**

Näyttötyöt ovat todellisista kohteista laadittuja asuntokaupan kuntotarkastusraportteja. Tarkastettavien kohteiden tulee olla asuntokaupan kohteiksi soveltuvia, mieluiten omakotitalokiinteistöjä. Raportit tulee laatia suomen kieltä käyttäen ja noudattaen tarkasti seuraavien KH-korttien ohjeita:

* **KH 90-00393** Kuntotarkastus asuntokauppaa varten. Tilaajan ohje.
* **KH 90-00394** Kuntotarkastus asuntokauppaa varten. Suoritusohje.

Raportit laaditaan sähköiseen muotoon tekstinkäsittelyohjelmaa ja kuvankäsittelyohjelmaa hyväksi käyttäen. Käytetyillä valokuvilla tulee olla hyvä informaatioarvo. Jokaiseen valokuvaan on liitettävä kuvateksti. Valokuvien on oltava värikuvia. Raportteihin kuuluu mukaan ennakkohaastattelulomake.

Varmista, että näyttötöiden henkilötietoja käsitellään yrityksesi GDPR-käytäntöjen mukaisesti.

Näyttötöistä ainakin yhden tulisi sisältää riskirakenne ja kohteiden olisi hyvä edustaa eri aikakausien rakennuksia. Esim. Kaikki kohteet eivät voi olla rakennettu 2000-luvulla.

**Aikataulu**

Näyttötöiden tarkastamiseen varattava aikaa n. kaksi kuukautta. Lähetäthän näyttötyöt viimeistään kaksi kuukautta ennen pätevyyslautakunnan kokousta. Lautakunnan kokousajat löytyvät: [FISE | Pätevyyslautakunnat](https://www.patevyyspalvelu.fi/cms/fi/wagtail/pages/p%C3%A4tevyyslautakunnat/)

**Näyttötöiden toimitus ja tarkastaminen**

Näyttötyöt (kolme kappaletta) toimitetaan sähköpostitse pdf-muodossa Kiinkolle osoitteeseen: mila.pallassalo@kiinko.fi. Jokainen näyttötyö lähetetään omana sähköpostinaan. Varmistathan, että näyttötyöt ovat saapuneet perille. Jokaiseen näyttötyöhön on liitettävä oma täytetty ja allekirjoitettu kansilehti, katso sivu 2.

Työt tarkastaa pätevyyslautakunnan nimeämä näyttötöiden tarkastustyöryhmä. Tarkastuksen jälkeen laatijalle ilmoitetaan kokonaisarvioinnilla ***hyväksytty, korjattava, hylätty*** töiden hyväksymisestä tai mahdollisesta hylkäämisestä ja sen syistä. Korjattavia töitä on mahdollista täydentää ja korjata erikseen annettavan aikataulun mukaisesti. Kokonaan hylättyjen näyttötöiden tilalle tulee laatia kolme kappaletta uusia raportteja.

**Tarkastusmaksu**

Näyttötöiden tarkastusmaksu on 280 euroa + alv 25,5 %.

Tarkastusmaksua varten käy täyttämässä Kiinkon sivuilla oleva lomake. Pääset lomakkeella jättämään laskutustiedot. [Kiinko | Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, näyttötyöt](https://www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin/tekninen-yllapito/asuntokaupan-kuntotarkastaja-akk-nayttotyot)

Kokonaan hylättyjen näyttötöiden uudelleen tarkastuksesta peritään uusintatarkastusmaksu
280 euroa + alv 25,5 %.

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJA AKK, FISE**

**Arvioitavaksi jätetty näyttötyö** (jokaiseen näyttötyöhön on liitettävä oma kansilehti)

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  näyttötyö numero 1 [ ]  näyttötyö numero 2[ ]  näyttötyö numero 3 | Sihteerin merkintöjä[ ]  hyväksytty, [ ]  korjattava, [ ]  hylätty[ ]  hyväksytty, [ ]  korjattava, [ ]  hylätty[ ]  hyväksytty, [ ]  korjattava, [ ]  hylätty |
| Kohteen nimi |
| Osoite | Postinumero ja -toimipaikka |

**Näyttötyön laatijan tiedot**

|  |  |
| --- | --- |
| Sukunimi | Etunimi |
| Osoite | Postinumero ja -toimipaikka |
| Sähköpostiosoite | Puhelin |

**Työnantaja tai oma yritys**

|  |
| --- |
| Yrityksen / yhteisön nimi  |
| Katuosoite tai PL | Postinumero ja -toimipaikka |

**Allekirjoitus**

|  |  |
| --- | --- |
| Paikka | Päiväys |
| Allekirjoitus | Nimen selvennys |

Allekirjoituksellani vakuutan, että olen itse laatinut tarkastettavaksi lähetyt näyttötyöt. Sitoudun näyttötöiden tarkastuksesta mahdollisesti syntyviin maksuihin.